## Auf einen Blick



504 Seniorenwohnungen in 9 Gebäuden über das 25 ha große Parkgelände verteilt



Überwiegend Wohnberechtigungsschein erforderlich



Größe

27 - 48 qm (Einzelpersonwohnung) 54 - 64 gm (Paarwohnung)



**Seniorengerechte Ausstattung** 



24-Stunden-Hausnotruf



#### Zusätzliche Serviceangebote

- Mittagstisch (auch Lieferung)
- Hauswirtschaftliche Hilfe
- Ambulante Häusliche Pflege
- Betreuungs- und Begleitdienst
- Beratung in pflegerischen Fragen
- Hilfestellung bei behördlichen oder persönlichen Fragen



#### Auf dem Gelände

- Arzt-, Physiotherapie-, Logopädieund Ergotherapiepraxen
- Senioren-Fitnessstudio KölnVital
- Riehler Treff (Kurs-/Freizeitangebote)
- SBK-Festsaal für Veranstaltungen
- Frisör
- Cafés
- Unser Lädchen (mit Lieferservice)
- Bücherei
- Bouleplatz
- Kirche (kath./ev.)



### Städt. Seniorenzentrum Köln-Riehl

Boltensternstraße 16 50735 Köln

### Vermietung Seniorenwohnungen

Wolfgang Schug 0221 7775-2005 wolfgang.schug@sbk-koeln.de

#### **Beratung und Sozialer Dienst**

Natalia Graulich 0221 7775-2006 natalia.graulich@sbk-koeln.de



www.sbk-koeln.de





facebook.com/SozialBetriebeKoeln



@sozial betriebe koeln @kommpflege



## **KVB-Haltestellen**

Linie 13, 18: Slabystraße (nicht barrierefrei)

Linie 18: Boltensternstraße

Linie 140: Seniorenzentrum Riehl





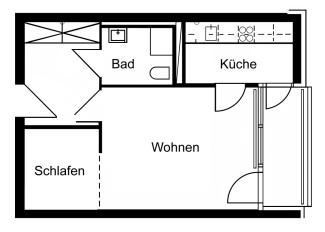


# Wohnen mit Service

Seniorenzentrum Riehl Vermietung







Beispielgrundriss einer Einzelpersonwohnung

# **Gepflegt wohnen**

Eingebettet in den Riehler Rheinbogen liegen in einem 25 Hektar großen Parkgelände die Gebäude des Seniorenzentrum Riehl.

Fernab von Verkehrs- und Lärmbelastung können Sie hier die Natur und eine dörfliche Atmosphäre genießen ohne auf das großstädtische Angebot Kölns verzichten zu müssen.

Das charmante Riehler "Veedel" mit seinen zahlreichen Geschäften und Lokalen sowie Zoo, Flora und Rhein liegen in unmittelbarer Nähe und bis zum Dom benötigt die Straßenbahn von der Haltestelle Boltensternstraße aus gerade einmal acht Minuten.

### Alles an einem Ort

Als Mieter\*in einer unserer 500 Wohnungen können Sie die Vorzüge des eigenen Zuhauses genießen und gleichzeitig ganz nach Wunsch Pflege- oder Serviceleistungen, den Mittagstisch (im Festsaal oder als Lieferservice) oder die sonstigen Angebote auf dem Gelände nutzen:

Arzt- und Physiotherapiepraxen, einen Frisör, Cafés, einen "Tante-Emma-Laden" (mit Lieferservice), eine Bücherei, das Senioren-Fitnessstudio KölnVital sowie einen Bouleplatz.

Im Riehler Treff können Sie zudem an einem umfassenden Kurs- und Freizeitangebot teilnehmen und sich ehrenamtlich engagieren.

### Ihr neues Zuhause

Alle Wohnungen sind seniorenfreundlich ausgestattet und verfügen über Duschbad und Küche, ein bis zwei Zimmer sowie überwiegend über Balkon oder Loggia. Die Größe reicht von 27 bis 48 qm für Einzelpersonund von 54 bis 64 qm für Paarwohnungen.

Es handelt sich überwiegend um öffentlich geförderte Wohnungen (Wohnberechtigungsschein erforderlich), vereinzelt sind auch frei finanzierte Wohnungen vorhanden.

Die 24-stündige Bereitschaft der auf dem Gelände ansässigen Hausnotrufzentrale ist durch die obligatorische Servicepauschale abgedeckt.