

Unser Haus

Unsere Wohnanlage liegt im Herzen des Stadtteils Dellbrück. Hier finden unsere Mieterinnen und Mieter beides: eine ruhige Wohnlage in einer begrünten Anlage und ein lebendiges Einkaufszentrum mit allen erforderlichen Angeboten, wie z.B. Arztpraxen, Apotheken oder Post.

Pflege-Appartements

In der Wohnanlage befinden sich 7 barrierefreie Appartements (27 m² - 31 m²) mit Dusche und Küchenzeile sowie einem besonderem Betreuungsangebot.

Dazu gehören:

- Moderne 24-Stunden-Notrufanlage
- Im Mietpreis inbegriffen: wahlweise zweimal wöchentliche Nutzung eines Boten-, Begleit- und Einkauf-Dienstes für maximal 2 Stunden pro Woche oder eine zweimal wöchentliche Wohnungsreinigung
- **Kein Wohnberechtigungsschein erforderlich**

Kontakt

**Sozial-Betriebe-Köln
gemeinnützige GmbH (SBK)
Städtisches Seniorenzentrum
Köln-Dellbrück**

Dellbrücker Hauptstraße 100 a
51069 Köln

Tel.: Zentrale: 0221 68905 - 0
Wohnungsvermittlung und Sozialer Dienst:

0221 68905 - 20

Fax: 0221 68905 - 30

e-mail:

seniorenzentrum.dellbrueck@sbk-koeln.de

Internet: www.sbk-koeln.de

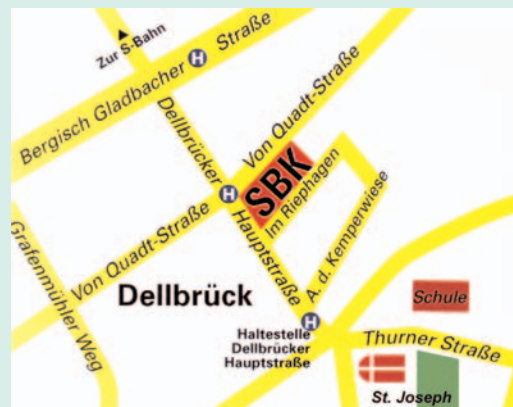
KVB - Haltestellen

Dellbrücker Hauptstraße:

Bus - Linien 154 und 436

Bahn - Linien 3 und 18

S - Bahnhof Dellbrück



Städtisches Seniorenzentrum Köln-Dellbrück

Wir können helfen!



**Alles aus einer Hand
speziell für Ihren Bedarf**

**Seniorenwohnungen
mit Serviceangebot**

www.sbk-koeln.de



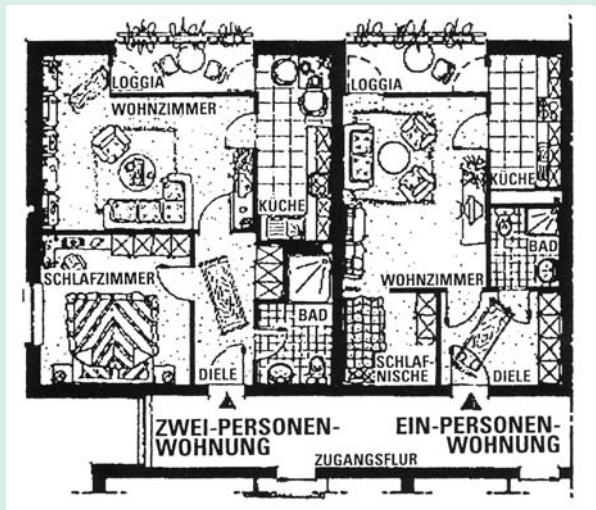
Seniorenwohnungen

Es stehen 118 Seniorenwohnungen zur Verfügung:

- Ein-Personen-Appartements mit 25/27 m² und 42/43 m²
- Ehepaarwohnungen mit 56/57 m²

Die Wohnungen sind mit Dusche, Küche oder Kochnische, Zentralheizung, Balkon und Satelliten-Empfangsanlage ausgestattet. Dazu gehört ein kleiner Kellerraum.

Für den Bezug eines 42/43 m² oder eines 56/57 m² - Appartements brauchen Sie einen Wohnberechtigungsschein.



Serviceangebote

Für unsere Mieter haben wir einen eigenen häuslichen Pflegedienst.

Neben den Leistungen die bereits im Entgelt enthalten sind, können Sie bei Bedarf folgende Leistungen in Anspruch nehmen:

- Behandlungspflege nach ärztlicher Verordnung (z. B. Injektionen, Verbände)
- Grundpflege (z. B. Hilfe bei der Körperpflege, An- und Auskleiden)
- Beratungseinsatz nach § 37 Abs.3 SGB XI
- Hauswirtschaftliche Hilfen durch SBK - eigenen Dienst, die „R(h)einperlen“
- Hilfen für demenzkranke Menschen durch SBK - eigenen Dienst, „Senio-ASS“

Die Finanzierung dieser Hilfen ist im Einzelfall zu regeln.

Pflegeplatzgarantie

Sollte aus gesundheitlichen Gründen ein Verbleib in der eigenen Wohnung nicht mehr möglich sein, ist Ihnen ein Platz in einer der angeschlossenen Pflegeeinrichtungen der Sozial-Betriebe-Köln GmbH garantiert.

Serviceangebote

Fester Bestandteil des Mietvertrages ist eine Servicepauschale für bestimmte Dienstleistungen.

Diese kann nicht abgewählt werden.

Unsere Leistungen, die bereits im Entgelt enthalten sind:

- Hausnotruf rund um die Uhr
- Beratung durch den Sozialen Dienst (Hilfestellungen in persönlichen und behördlichen Angelegenheiten)
- Individuelle Betreuung und Beratung in allen Pflegefragen
- Vermittlung medizinischer Dienstleistungen, wie z.B. Krankengymnastik oder medizinische Fußpflege
- Bibliothek mit Bücherausleihe

Angebote für alle Bürger ab 60 Jahren:

(für Mieter und Bürger aus dem Stadtbezirk)

- Frühstücksbuffet
- Cafeteria
- Gemeinsamer Mittagstisch (für Mieter Möglichkeit der Lieferung des Mittagessens in die Wohnung)
- Kulturelle Angebote
- Feste und Veranstaltungen